

BAREME

Barème et T.V.A. 20,00 %, en vigueur au 1^{er} juin 2018

BAREME D'HONORAIRES DE VENTE T.T.C.

A la charge du vendeur ou de l'acquéreur. Les tranches de prix ne sont pas cumulatives entre elles.

Prix de vente Net vendeur	Mandat Exclusif	Mandat Préférence	Mandat Simple
De 0 à 200 000 €	9 %	9 %	9 %
De 200 001 à 400 000 €	7 %	7 %	7 %
De 400 001 à 600 000 €	6 %	6 %	6 %
A partir de 600 001 €	5 %	5 %	5 %
Parking (Forfaitaire)		5 500 €	
Cave (Forfaitaire)		3 500 €	

BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION

Bail d'habitation, vide ou meublé, soumis à la loi du 6 juillet 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Zone	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire	Loyer annuel en principal, hors charges		8,33%	10,00 %
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Locataire	Surface habitable (m ²)	ZTT(*)	10,00 € /m ²	12,00 € /m ²
			ZTT(*)	8,33 € /m ²	10,00 € /m ²
			RT(*)	6,66 € /m ²	8,00 € /m ²
Etat des lieux	Propriétaire	Surface habitable (m ²)		2,50 € /m ²	3,00 € /m ²
	Locataire	Surface habitable (m ²)		2,50 € /m ²	3,00 € /m ²
Inventaire	Propriétaire	Par pièce		20,00 €	24,00 €
Parking isolé	Propriétaire	Forfaitaire		150,00 €	180,00 €
	Locataire	Forfaitaire		150,00 €	180,00 €

(*) ZTT : Zone très tendue - RT : Reste du territoire

BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION

Bail d'habitation, vide ou meublé, non soumis à la loi du 6 juillet 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire et/ou Locataire, en totalité ou en parties	Loyer annuel net hors charges	14,00 %	16,80 %
Etat des lieux	Idem	Surface habitable (m ²)	3,25 € /m ²	3,90 € /m ²
Inventaire	Idem	Par pièce	20,00 €	24,00 €
Parking isolé	Idem	Forfaitaire	300,00 €	360,00 €

BAREME D'HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Gestion locative	Propriétaire	Sur chaque loyer encaissé, charges comprises	6,00 %	7,20 %

DESEYNE IMMOBILIER

138, avenue de Wagram 75017 Paris - Standard : +33 (0)1 4754 9000 - Courriel : contact@deseyne.com

Société par actions simplifiée au capital de 2 000,00 euros - R.C.S. Paris 822 038 600 - N° TVA : FR 34 822038600

Carte professionnelle de Transaction sur immeubles et fonds de commerce et de Gestion immobilière N° CPI 7501 2016 000 012 883, délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

L'agence immobilière Deseyne immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Garant : GALIAN - 89, rue la Boétie 75008 Paris - RCP : MMA IARD - 14, Bd. Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9