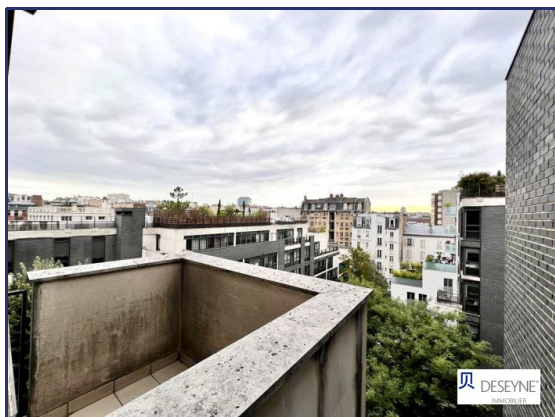


2 311 € /mois CC

↙ 75 m²

🏠 3 pièces

📍 Paris



Type d'appartement	T3
Surface	75.30 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	7
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Digicode
	Gardien
Autres	Interphone Local à vélo Volets électriques

Référence LA-75015LEC181B-3-7 **PARIS 15 - RUE LECOURBE**

Au 7ème étage d'un immeuble récent de standing avec ascenseur et gardien.

Appartement d'environ 75.30 m² refait à neuf, composé d'une entrée, un grand séjour double pouvant être séparé pour transformation en séjour et chambre), une chambre, une cuisine séparée vide à équiper, une salle de bains et un WC indépendant.

Chauffage et EC individuels électriques.

Parquet, balcon, placards, cave, parking, double-vitrage, visiophone et digicode.

Transport :

Métro CONVENTION (L12) à 390 mètres.

*** PAS DE COLOCATION**

*** GARANT UNIQUEMENT POUR ETUDIANTS.**

*** REVENU MINIMUM NET MENSUEL : 6 932.97 €**

À propos du prix :

Loyer : 2 310.99 € par mois charges comprises.

Complément de loyer : 0,00 €

- Provision pour charges avec régularisation annuelle : 180 € par mois.

- Localisation: Paris 15ème

- Location non meublée.

Honoraires:

A) Loi ALUR, à la charge du locataire : 12€/M2 TTC + 3€/M2 TTC pour l'état des lieux, soit 1 129,50 €.

Ou :

B) Bail code civil à la charge du locataire : 11% du loyer annuel HC + TVA.

Provisions pour charges en code civil : 234 € /mois.

Mandat N° 21218. Provision sur charges 180 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 131 €. Honoraires de 1 130 € TTC à la charge du locataire dont 226 € pour l'état des lieux. DPE vierge Nos honoraires :

<http://www.deseyne.com/honoraires>

Les points forts :

- Parking
- Balcon
- Cave



DESEYNE IMMOBILIER

138, avenue de Wagram

75017 Paris

www.deseyne.com

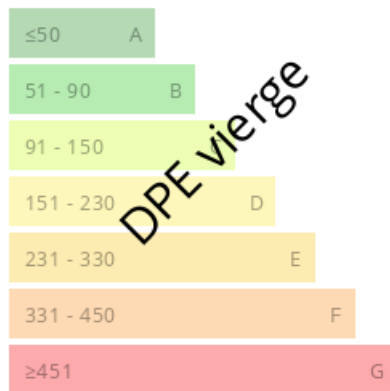
contact@deseyne.com

01 47 54 90 00



Consommations énergétiques

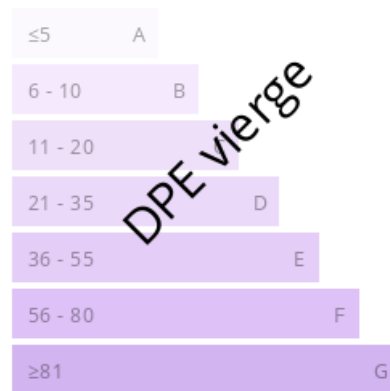
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)