

14 910 € /mois CC

427 m²

9 pièces

Paris

Disponibilité 01-06-2021



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	427.10 m ²
Pièces	9
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	3 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1900 Ancien
État général	Neuf
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LA-75116CHAI7-7-5 **PARIS 16 - CHAILLOT - PALAIS GALLIERA**

Au 5° étage d'un immeuble Haussmannien de prestige avec ascenseur et gardien.

Appartement entièrement rénové d'environ 427,10 m², sans vis-à-vis et bénéficiant d'une vue panoramique.

Ce bien d'exception se compose d'une grande entrée, d'un vestiaire invité avec toilettes et pièce lavabo indépendants, une galerie d'entrée de 48 m² env., un grand double séjour, un salon, une salle à manger (ou 6° chambre), un office, une cuisine séparée vide à aménager et à équiper, une seconde cuisine d'appoint, 5 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC indépendants, quatre autres chambres dont deux avec salles d'eau individuelles, une salle de bains avec baignoire, cabine de douche à l'italienne et WC, 1 WC indépendant avec lave-mains et une buanderie.

Deux caves complètent ce bien.

Chauffage et EC collectifs. Hauteur sous plafond : 3,60 mètres.

Parquet, cheminées, moulures, nombreux rangements, double-vitrage, vidéophone, porte blindée et digicode.

Transport :

Métro station IENA (L 9) à 230 mètres.

*** PAS DE COLOCATION**

*** REVENU MINIMUM NET MENSUEL : 44 730 €**

À propos du prix :

Loyer : 14 910,10 € par mois charges comprises

Dont complément de loyer : 1 110,70 €

- Provision pour charges avec régularisation annuelle : 1 670 € par mois.

- Localisation: Paris 16ème

- Location non meublée.

Honoraires:

A) Loi ALUR, à la charge du locataire : 12€/M2 TTC + 3€/M2 TTC pour l'état des lieux, soit 6 406,50 €.

Ou:

B) Bail code civil à la charge du locataire : 11% du loyer annuel HC + TVA.

Mandat N° 21218. Provision sur charges 1 670 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 13 240 €.

Honoraires de 6 407 € TTC à la charge du locataire dont 1 281 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :

<http://www.deseyne.com/honoraires>



DESEYNE IMMOBILIER

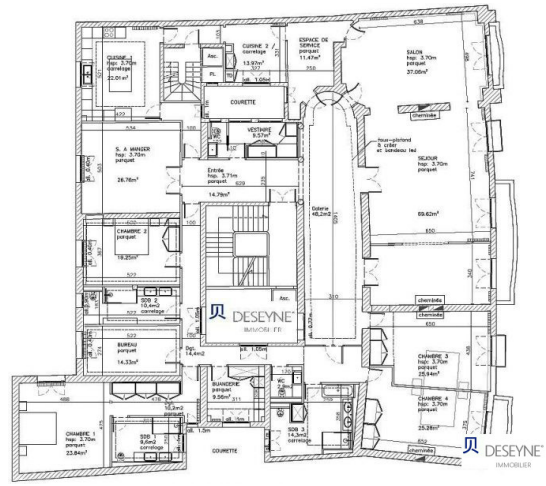
138, avenue de Wagram

75017 Paris

www.deseyne.com

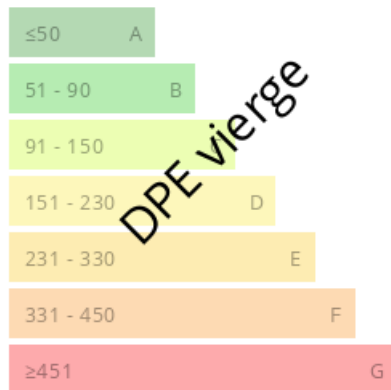
contact@deseyne.com

01 47 54 90 00



Consommations énergétiques

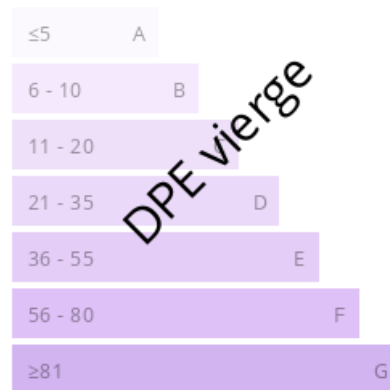
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

