

1 671 € /mois CC

54 ca

2 pièces

Paris



Type d'appartement	T2
Surface	53.53 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	Neuf
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence LA-75015YVA-2-2 **PARIS 15 - YVART**

Au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing avec gardien.

Appartement d'environ 53.53m<sup>2</sup> refait à neuf, composé d'un séjour, une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bains et un WC indépendant.

Chauffage et EC collectifs.

Parquet, rangements, digicode et visiophone.

**Transport:**

Métro station VAUGIRARD (L 12) à 250 mètres.

**\* PAS DE COLOCATION**

**\* GARANT UNIQUEMENT POUR LES ÉTUDIANTS.**

**\* REVENU MINIMUM NET MENSUEL AVANT IMPÔTS: 5 013.42 €**

**À propos du prix:**

Loyer: 1671.14 € par mois charges comprises

- Complément de loyer : 41.30 € par mois.

- Provision pour charges avec régularisation annuelle : 222 € par mois.

- Honoraires TTC réalisation état des lieux: 160.59 €

- Localisation: Paris 15ème

- Location non meublée.

**Honoraires:**

A) Loi ALUR, à la charge du locataire: 12€/M2 TTC + 3€/M2 TTC pour l'état des lieux, soit 802.95 €.

Ou :

B) Bail code civil à la charge du locataire: 11% du loyer annuel HC + TVA.

Mandat N° 20205. Provision sur charges 222 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 449 €. Honoraires de 803 € TTC à la charge du locataire dont 161 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :

<http://www.deseyne.com/honoraires>



**DESEYNE IMMOBILIER**

138, avenue de Wagram

75017 Paris

[www.deseyne.com](http://www.deseyne.com)

[contact@deseyne.com](mailto:contact@deseyne.com)

01 47 54 90 00



SAS au capital de 2 000,00 € • SIRET 822038600 • TVA FR34 822038600 • Carte pro CPI7501 2016 000 012 883 délivrée par CCI de Paris délivrée par CCI Paris Ile-de-France • Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 Bd. Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel