


2 682 € /mois CC

 93 ca

 4 pièces

 Paris



Type d'appartement	T4
Surface	92.60 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Digicode
Autres	Gardien Interphone Visiophone
Diagnostic	Vierge

Référence LA-75015ARSO3B-4-3 **PARIS 15 - RUE D'ARSONVAL**

Au 3ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur et gardien.

Appartement traversant d'environ 92,60 m² refait à neuf, composé d'une entrée, un grand séjour, 2 chambres, une cuisine séparée vide à équiper, une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant. Un parking et une cave complètent ce bien.

Chauffage et EC individuels électriques.

Parquet, placards, double-vitrage, visiophone et digicode.

Transport :

Métro PASTEUR (L12/6) à 300 mètres.

* **PAS DE COLOCATION**

* **GARANT UNIQUEMENT POUR LES ETUDIANTS.**

* **REVENU MINIMUM NET MENSUEL : 8 045,16 €**

À propos du prix :

Loyer : 2 681,72 € par mois charges comprises

- Provision pour charges avec régularisation annuelle : 200 € par mois.

- Localisation: Paris 15ème

- Location non meublée.

Honoraires:

A) Loi ALUR, à la charge du locataire : 12€/M2 TTC + 3€/M2 TTC pour l'état des lieux, soit 1 389 €.

Ou :

B) Bail code civil à la charge du locataire : 11% du loyer annuel HC + TVA.

Mandat N° 20206. Provision sur charges 200 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 482 €. Honoraires de 1 389 € TTC à la charge du locataire dont 278 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :

<http://www.deseyne.com/honoraires>



DESEYNE IMMOBILIER

138, avenue de Wagram

75017 Paris

www.deseyne.com

contact@deseyne.com

01 47 54 90 00



SAS au capital de 2 000,00 € • SIRET 822038600 • TVA FR34 822038600 • Carte pro CPI7501 2016 000 012 883 délivrée par CCI de Paris délivrée par CCI Paris Ile-de-France • Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 Bd. Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel