

1 253 € /mois CC

 40 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Paris



Type d'appartement	T1/2
Surface	40.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Cuisine	Nue, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Oui
Diagnostic	Vierge
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence LA-75116CHAI-1-0 **PARIS 16 - CHAILLOT**

Au rez-de-chaussée sur cour d'un immeuble Haussmannien de prestige avec gardien.

Studio d'environ 40 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte à l'américaine à aménager, 1 chambre en mezzanine, une salle de bains avec installation pour lave-linge et 1 WC indépendant.

Chauffage et EC collectifs.

Parquet, rangements, double-vitrage, vidéophone et digicode.

#### Transport :

Métro station IENA (L 9) à 250 mètres.

\* **PAS DE COLOCATION**

\* **GARANT UNIQUEMENT POUR LES ETUDIANTS.**

\* **REVENU MINIMUM NET MENSUEL : 3 758 €**

#### À propos du prix :

**Loyer : 1 252,79 € par mois charges comprises**

**Complément de loyer : 0,00 €**

- Provision pour charges avec régularisation annuelle : 250 € par mois.

- Localisation: Paris 16ème

- Location non meublée.

#### Honoraires:

A) Loi ALUR, à la charge du locataire : 12€/M2 TTC + 3€/M2 TTC pour l'état des lieux, soit 600€.

Ou :

B) Bail code civil à la charge du locataire : 11% du loyer annuel HC + TVA.

Mandat N° 20207. Provision sur charges 250 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 003 €. Honoraires de 600 € TTC à la charge du locataire dont 120 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :

<http://www.deseyne.com/honoraires>



**DESEYNE IMMOBILIER**

138, avenue de Wagram

75017 Paris

[www.deseyne.com](http://www.deseyne.com)

[contact@deseyne.com](mailto:contact@deseyne.com)

01 47 54 90 00



SAS au capital de 2 000,00 € • SIRET 822038600 • TVA FR34 822038600 • Carte pro CPI7501 2016 000 012 883 délivrée par CCI de Paris délivrée par CCI Paris Ile-de-France • Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 Bd. Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel