

6 052 € /mois CC

 249 m²

 6 pièces

 Paris



| | |
|----------------------------|------------------------|
| Type d'appartement | T5 et plus |
| Surface | 249.00 m ² |
| Pièces | 6 |
| Chambres | 4 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 3 |
| WC | 3 Indépendant |
| Étage | 5 |
| Epoque, année | 1850 Ancien |
| État général | En excellent état |
| Cuisine | Aménagée, Indépendante |
| Ameublement | Non meublé |
| Vue | Dégagée |
| Ouvertures | Bois, Double vitrage |
| Exposition | Sud |
| Stationnement ext. | 2 |
| Ascenseur | Oui |
| Cave | Oui |
| | Climatisation |
| | Digicode |
| Autres | Gardien |
| | Visiophone |
| | Porte blindée |
| Emissions GES | G |
| Consommations énergétiques | D |

Référence LA-75009MON-5-6 **PARIS 9 - RUE MONCEY**

Au 5^e et dernier étage sur rue et cour d'un immeuble Haussmannien de grand standing avec ascenseur et gardien.

Appartement d'environ 249 m², composé d'une entrée, un séjour d'environ 60 m², une salle à manger, 4 chambres (2 sur rue et 2 sur cour), une cuisine séparée et aménagée, 1 salle de bains avec baignoire et cabine de douche, 3 salles d'eau, 3 WC indépendants et 1 buanderie.

Chauffage collectif & EC individuelle électrique.

Climatisation dans le séjour, la salle à manger et 2 chambres.

2 emplacements de parking et une cave viennent compléter ce bien.

Porte blindée, parquet, double-vitrage, rangements, digicode et vidéophone.

Transport :

Métro LIÈGE (L.13) à 230 mètres.

*** PAS DE COLOCATION**

*** GARANT UNIQUEMENT POUR LES ETUDIANTS.**

*** REVENU MINIMUM NET MENSUEL : 14 977 €**

À propos du prix :

Loyer : 6 051,37 € par mois charges comprises

- Provision pour charges avec régularisation annuelle : 900 € par mois.

- Localisation: Paris 9ème

- Location non meublée.

Honoraires:

A) Loi ALUR, à la charge du locataire : 12€/M² TTC + 3€/M² TTC pour l'état des lieux, soit 3 735 €.

Ou :

B) Bail code civil à la charge du locataire : 11% du loyer annuel HC + TVA.

Mandat N° 20211. Provision sur charges 900 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 5 152 €. Honoraires de 3 735 € TTC à la charge du locataire dont 747 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :

<http://www.deseyne.com/honoraires>



DESEYNE IMMOBILIER

138, avenue de Wagram

75017 Paris

www.deseyne.com

contact@deseyne.com

01 47 54 90 00



SAS au capital de 2 000,00 € • SIRET 822038600 • TVA FR34 822038600 • Carte pro CP17501 2016 000 012 883 délivrée par CCI de Paris délivrée par CCI Paris Ile-de-France • Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 Bd. Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel